

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г. Тольятти, ул. Свердлова, МКД № 9А.

За 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «УНИВЕРСАЛ»  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Самарская область, г. Тольятти, пр-т Степана Разина 23, офис 55  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,  
по вопросам отчета)  
1146320003169 / 6321337663  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Плеханова Юлия Ивановна, инженер по эксплуатации зданий и сооружений  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8( 8482)77-10-17, uk.universal@bk.ru  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать  
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома): 5285,30 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по  
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измере ния работы (услуги)	Цена (стоимост ь) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведени е граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание	М2	25,90	5285,3	136 889,27	5285,3	136 889,27
ИТОГО				-	1 626 822,76	-	1 626 822,76

имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1  
января отчетного периода: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в  
многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества  
многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

N п/п	Количество направленных претензий потребителей-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

87 207,67 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период 259 342,30 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Демонтаж и монтаж электрооборудования в эл.щитовой	Договор управления	49713,74	услуга	dom.gosuslugi.ru
2	Контейнер мусорный передвижной 240л. (2шт)	Договор управления	8600,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
3	Косметический ремонт этажа 1, 2 этаж	Договор управления	163550,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
4	Поверка датчика давления	Договор управления	5249,50	услуга	dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт твердых покрытий проезда, тротуара (софинансирование)	Договор управления	12229,06	услуга	dom.gosuslugi.ru
6	Экспертиза сметной документации	Договор управления	20000,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			259 342,30	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: \_\_\_\_\_ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

1	2	2	13969,97
---	---	---	----------

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	327 051,75	2 038 911,56	2 119 952,13	246 011,18
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		327 051,75	2 038 911,56	2 119 952,13	246 011,18